



Zodp. projektant:	Projektant:		Stavebník:	
Ing. Martin Dvořák, MBA	Ing. arch. Hana Patočková Lančová		OBEC SLATINICE	
Kraj:	Pozemek:	Katastrální území :	Adresa:	
Olomoucký	68/2, 68/3, 83	Slatinice na Hané 749818	Slatinice 50, 783 42 Slatinice	
Akce, Objekt: Lichtenštejnský dvůr, SO 02 OBJEKT B			Formát:	A4
			Datum:	09/2020
			Číslo výkresu:	D.1.1a
Část dokumentace :			Paré:	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				

OBSAH

1)	ÚVOD – POPIS OBJEKTU	3
2)	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
a)	Identifikační údaje stavby a stavebníka.....	5
b)	Zpracovatelé dokumentace.....	5
3)	TECHNICKÁ ČÁST.....	6
	Bezbariérové užívání stavby.....	6
a)	Dveře.....	7
b)	Základy.....	7
c)	Výkopy.....	7
a)	Tepelné izolace.....	8
b)	Střecha.....	8
c)	Střešní výlezy	8
d)	Komíny	8
e)	Zděné konstrukce	9
f)	SDK příčky.....	10
g)	Úpravy povrchů, nátěry, malby, obklady	10
h)	Omítky EXTERIÉRU PS1, PS2, INTERIÉRU W1, W2, W3.....	10
i)	Podlahy	12
j)	Strop kůlny – nově místnosti ordinace a kadeřnictví	13
k)	Podhledy.....	13
4)	STAVEBNÍ FYZIKA - TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA/HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, VÝPIS POUŽITÝCH NOREM	14
a)	Tepelná technika	14
b)	Denní osvětlení.....	14
c)	Umělé osvětlení	14
d)	Hluk a vibrace	14
5)	BEZPEČNOST PRÁCE.....	14
6)	ZÁVĚR	14

1) Úvod – popis objektu

Ve středu lázeňské obce Slatinice se nachází **Lichtenštejnský dvůr**. Jde o soubor tří původních barokních budov zmiňovaných poprvé již v roce 1618. Budovy jsou uspořádány do písmene U s dvorem uprostřed.

- Budova obecního úřadu, bývalá sýpka, obytný dům – OBJEKT A

- **Bývalé stáje s čeledníkem – OBJEKT B, SO 02**

- Bývalá stodola – OBJEKT C

Do současné podoby byl areál přestavěn přibližně roku 1858. Soubor staveb působí zvenčí hmotově velmi velkoryse. S ohledem na svou historickou hodnotu jsou budovy od roku 1958 památkově chráněny.

PŘEDMĚTEM TÉTO DSP JE POUZE JEDNA BUDOVA - **SO 02 OBJEKT B**, – BÝVALÉ STÁJE S ČELEDNÍKEM A KŮLNOU

- **STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU:** PŘÍLEŽITOSTNÝ SKLAD, ČÁSTEČNĚ ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB OBCE, PRÁZDNÝ

- **NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ OBJEKTU:** ORDINACE PRAKTICKÉHO LÉKAŘE, PROVOZOVNA-KADERNICTVÍ, KNIHOVNA SE ZASEDACÍ MÍSTNOSTÍ A ČAJOVOU KUCHYŇKOU, MUZEJNÍ SÁL, HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ, V PODKROVÍ KLUBOVNA A UKÁZKA DOCHOVANÉHO BAROKNÍHO KROVU. ZÁZEMÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB ZŮSTÁVÁ STÁVAJÍCÍ.

Veškeré navrhované zejména pohledové prvky a plochy podléhají odsouhlasení s NPÚ.

Popis stávajícího stavu objektu:

Objekt B byly původně jednopodlažní stáje – nyní příležitostný sklad, garáž – s půdním prostorem. Dále se k němu přistavovaly části na severo-západ a na východ. Dnes budova působí zvenčí jednotně, fasády jsou udržované, barevně vhodně natřené.

Budova je nyní částečně podsklepená a částečně bylo používáno i podkroví. Vnitřním schodištěm jsou v podkroví vyzděny dvě místnosti z tzv. vepřovic a byla na nich provedená omítka.

Zdivo přízemí je kamenné, smíšené, tloušťky obvodových zdí jsou cca 90cm. Strop nad přízemím je klenutý valenou klenbou s lunety a českými plackami. Pouze bývalá kůlna – čistě severní přístavba má ocelový strop.

Přízemí v severo-západní části objektu prošlo několika vnitřními úpravami, ale již od roku 2004 jsou zcela prázdné a částečně byly vykopány bývalé skladby podlah viz rozdílné výškové úrovně viz výkresy půdorysů přízemí. Prostory bývalého chléva slouží jako sklad a východní přístavba, je samostatně přístupnou částí ze dvora a je využívána jako zázemí zaměstnanců technických služeb obce.

Pro objekt byl zpracován podrobný statický a mykologický průzkum, ze kterých vyplývá, že budova se aktuálně nenachází zcela v havarijním stavu, všechna statická i biotická narušení jsou ve stavu, kdy lze odbornými zásahy budovu stavebně, ale především historicky zachovat pro příští generace.

Podrobnější konstrukční řešení objektu je spolu se statickým zhodnocením konstrukcí popsáno v samostatné dokumentaci D1.2.

Celkově je většina přízemí, celé půdy včetně vestavby podkroví nevyužívaná, prázdná, a tak pozvolna chátrají.

Návrh dispozičního a provozního řešení:

Z požadavků Obce vyplynul Objekt B na požadované funkční prostory ordinace, knihovny se společenskými prostory jako ideální svou polohou, velikostí i velkolepostí.

Vstup do ordinace je pro pacienty samostatný bezbariérový a je využit bývalý vchod v severní přístavbě. S novou niveletou podlahy bude před vstupem vybudovaný nový bezbariérový chodník viz výkres přízemí. Za vstupem je zádveří s chodbou do čekárny a na WC. Vstup do ordinace sestry a lékaře je z čekárny. Chodba dále pokračuje objektem a poskytuje vstupy do místností zázemí ordinace lékaře. Tato chodba bude v ordinačních hodinách lékaře pro pacienty zamknutá.

Vstup do prostor knihovny, kadeřnictví a klubovny je ze dvora. Dvůr je přístupný historickým návratím – bránou navazující na západní fasádu objektu.

Vstupní dveře D1 jsou přístupné kamenným schodištěm. Pro novou úroveň podlahy budou ubourány dva schody a bude upravená plocha podesty před novými dveřmi D1, pro které bude stávající otvor pouze prodloužen k nové výšce podlahy. Za dveřmi je stávající, přiměřené zádveří, schodiště a chodby. Ze zádveří je přímý vstup do knihovny a druhý do zasedací místnosti, která je dveřmi propojená s čajovou kuchyňkou. Z chodby jsou jednotlivé vstupy do skladu ordinace, kadeřnictví, hygienických a technických místností zaměstnanců, WC pro návštěvníky knihovny a společenských prostor, proto je zde i propojovací vstup do muzejního sálu.

Po schodišti se dostaneme do podkroví, do schodišťové haly, ze které vedou dvojce dveře na půdy a jedny dveře do klubovny. Klubovna se samostatným sociálním zázemím je jako jediná místnost v podkroví zateplená a vhodná k užívání celoročně. Po sanaci půdních prostor s tesařsky vázaným vaznicovým typem krovu s ležatou stolicí bude po dohodě s majitelem umožněná ukázka, prezentace historického krovu se svou solidní tesařskou prací. Proto jsou stávající nosné kce krovu i nové konstrukce vikýřů ponechány nezateplené, stávající, opravené a zejména budou odborně řemeslně zpracované. V dělicích interiérových zdech budou staticky zajištěny stávající dveřní otvory a budou osazeny dveře. Aby se krov mohl pravidelně kontrolovat, budou v půdách nové servisní lávky a zmíněné dveře a nový dveřní otvor. Zásahy do nosné konstrukce prvků krovu nejsou předmětem této PD.

Hlavní vstup nebo i provozní vjezd pro exponáty do hlavního muzejního sálu je ze dvora stávajícími vraty označené D3A. Do muzejního sálu jsou navrženy nové dveře s označením D2 z provozního, bezpečnostního důvodu. Původní otvor je zvenčí skryt po omítkou, ale z interiéru je jasně viditelný druhotně zazděný okenní otvor, který bude po probourání parapetu fungovat jako únikový východ. Malé dveře D3B nad vraty D3A do sálu vedou do krovu. Zajišťovaly tak jediný přístup do stávajícího prostoru krovu.

Posledním vstupem do objektu jsou dveře D3C. Jedná se o vstup do stávajícího, fungujícího zázemí technických služeb obce. Dispozice je vyhovující, tato část není řešena projektem, zůstává beze změny.

Koncept stavebních úprav:

Návrh byl řešen tak, aby se využily stávající otvory a co nejméně se zasahovalo do stávajících nosných konstrukcí.

Předpokladem objektu je pro navržené řešení jednotná úroveň podlah v celém přízemí.

Bude provedeno zasypání nevyužívaných sklepních prostor, nové vrstvy podlahy v 1NP dle výškové úrovně měřené na místě budou vybrány nebo již jen stávající povrch upraven pro položení nových skladeb. Dle návrhu sanace vlhkosti zdiva, které předcházela předprojektová příprava měření vlhkosti a salinity, byl zvolen systém tří vzduchových kanálů (tvořen klenbou) s nasávacími šachtami a odtahovými komíny viz výkres základů a řezů této PD. Podrobně popsáno v průzkumu sanace vlhkosti zdiva v příloze této PD.

Stávající schodiště je tvořeno dubovými stupni, které po očištění lze jen lokálně lépe ukotvit, toto je i v zájmu investora. Schodiště bude zachováno stávající.

V podkroví bude obnovena stávající vestavba, která je celkově ve špatném stavu. Jedná se o stěny z vepřovic, dřevěný záklopový podhled s dřevotřískovými deskami a dřevěné podlahy z prken částečně zakryté PVC. Po odstranění těchto stávajících degradovaných stavebních konstrukcí bude přizván statik k analýze stavu. Viditelné stávající stavební konstrukce jsou v místech vestavby ve velmi špatném stavu, rozpadají se, omítky i vepřovice samotná opadávají. Nově budou položeny vyžádané zateplovací vrstvy stropů na půdě 01, částečně na půdě 02

viz řezy této PD. Nově budou do střech zakomponovány tři střešní vikýře. Budou nezateplené, budou pouze zdroji přirozeného světla a pravidelného větrání. Hmotově příjemně naruší nepřirozenou plošnost ve střešní rovině. Druhými novými prvky v částech původních přístaveb budou tři komíny v tloušťce stávajících zdí. Budou tvarově, materiálově i barevně totožné. Jejich poloha a funkce byla navržena v souladu se všemi požadavky na nový účel objektu. Jsou v nich odtahy ZTI, plynu, VZT a odvětrání navrženého systému vzduchových kanálů. Stavba má jeden stávající komín K4. Tento bude nad střešní rovinou upraven do jednotné podoby komínů viz výkresy pohledy a řezy.

Na půdě 03 bude novým prvkem jen provozní prkenná servisní lávka položená přes vazné trámy. Ruby kleneb nad muzejním sálem zůstanou nezakryté, stávající, lokálně vyspárované, očištěné.

Z důvodu celkové rekonstrukce objektu, je pro objekt zpracována dokumentace nových elektrorozvodů, rozvodů vody a plynu. Stavební výkresy jsou zkoordinovány s požadavky všech profesí včetně projektu vzduchotechniky. Všechny přípojky jsou využity stávající.

2) Identifikační údaje

a) Identifikační údaje stavby a stavebníka

Stavebník:	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice
Název stavby:	Lichtenštejnský dvůr – OBJEKT B – SO 02
Místo stavby:	SLATINICE 150
k.ú.:	Slatinice na Hané [749818]
parcelní čísla pozemků:	68/3, 68/2, 83
Vlastník:	Obec Slatinice, č. p. 50, 78342 Slatinice
Stupeň PD:	Dokumentace k vydání stavebního povolení (DSP)
charakter stavby:	stavební úpravy na stávajícím objektu – kulturní památce

b) Zpracovatelé dokumentace

Ing. Martin Dvořák, MBA
autorizovaný inženýr ČKAIT 1201408,
energetický specialista MPO,
Inspektor nemovitosti NEMOPAS
DAZ designs4U s.r.o. - oddělení DAZ Projekce
IČO: 06933602
DIČ: CZ06933602
dvorak@daztrside.cz
mobil: 724 188 050
Sídlo: 783 57 Tršice 27

Ing. arch. Hana Patočková Lančová,
783 42 Slatinice 152
IČ: 739 41 506
DIČ: CZ7861275521
Telefon: 737 579 202
hanapatockovalancova@gmail.com

3) Technická část

Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstupy

Nově bezbariérový vstup je vybudován do prostor ordinace. Jedná se o dveře s označením D4. Před vstupem do budovy i v zádveří je plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří umožňuje otevření nejméně 900 mm.

Přístup do budovy se zajišťuje jako bezbariérový - bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstup je v úrovni komunikace pro chodce napojený rampou šířky 2,8m v min. sklonu 1:16, osazenou vodícím obrubníkem s přesahem a jednoduchým zábradlím v černé matné barvě.

Hygienická zařízení

V přízemí je též umístěno WC - ZTP. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s malou kapacitou zaměstnanců je navrženo jedno společné bezbariérové WC pro muže i ženy. WC je přístupno z chodby, kde pro potřebný manévrovací prostor a dveře byl rozšířen stávající otvor.

Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Výškové rozdíly pochozích ploch nepřesahují 20mm. Šířkou chodby 1200mm v místě sloupu (nejužší průchod) jsou zajištěny požadavky pro minimální komunikační prostor. Dveře jsou navrženy šířky min.900mm.

Schodiště

V objektu jsou tři schodiště. Jedno je venkovní, které bude ubouráno o dva stupně a do stávající podesty bude vestavěná šachta pro nasávací potrubí do systému vzduchového kanálu. Podesta bude opět vydlážděna stávající kamennou dlažbou a bude do ní osazen kovový rošt viz výkres přízemí.

Hlavní vnitřní schodiště vedoucí do podkroví – toto schodiště bude zachované. Stávající dubové stupně budou očištěny, lehce přebroušeny a natřeny bezbarvým nátěrem např. Osmo voskový olej.

Třetí schodiště je pouze zajišťující přístup do krovu půdy 01. Jedná se o jednoduché dřevěné schodiště o 5ti stupních i toto bude natřené bezbarvým nátěrem např. Osmo voskový olej. Schodišťová ramena jsou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm, která přesahuje nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo je odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla umožňuje uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Materiál madla je ocel s černým- metalickým, matným nátěrem.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů je výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Prosklené stěny a dveře

Interiérové dveře ze zádveří ordinace do čekárny s označením 20 jsou zaskleny od výšky 400 mm, jsou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Podobně jako venkovní vstupní dveře do ordinace jsou rozšířeny zasklením, i dveře do čekárny jsou rozšířeny prosklenou ale pevnou příčkou ve výšce dveří. Dveře s označením D4, dveře 20 a 17 jsou opatřeny madly. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, jsou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 a ž 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí. Jsou opatřeny pruhem ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Okna

Původní okna se nedochovala. Všechna okna zůstávají stávající. Byla osazená v průběhu 90.let a dřevěné rámy jsou v dobrém stavu. Budou prohlédnuta odbornou firmou a nově seřizená, bude doplněno chybějící kování. V muzejním sále a knihovně bude nejméně jedno okno mít pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.

a) Dveře

Původní dveře umělecky řezbářsky dochovaná dveřní křídla ani zárubně se nedochovala. Stávající interiérové dveře ve výkresové části PD Stav – přízemí a podkroví označená 1S, 2S, 11S jsou běžné, jednokřídlé, otočné, hladké, plné, bílé, falcované, voštinové dveře do ocelové zárubně. Tyto dveře budou všechny vybourány. Dále jsou zde dveře v místnostech 1.4, 1.5 a 1.8. s označením 12. Těchto dveřních křídel jsou celkem 4ks. Jsou dlouhodobě neudržované, pouze dveře do místnosti 1.04 s označením 12S/P jsou zavěšené v původní obložkové dřevěné zárubni. Ostatní křídla jsou vysunutá a opřená v místnosti. Tato křídla budou odborně prohlédnuta a bude z nich vybrán 1 kus, který bude repasován a poté znovu osazen do stávajícího otvoru do místnosti 1.05. Stávající dřevěné zárubně posoudí odborně renovátor dveřního křídla, a pokud bude po odkrytí nátěrů napadeno, jako ostění řešeno mykologem s označením sondy S2 v této místnosti, bude toto ostění demontováno a bude vyrobena jeho napodobenina. Ostatní dveřní křídla, pokud by po odborném odkrytí nátěrů bylo zjištěno jen malé procento degradace dřeva, by byla po celkové renovaci osazena pro vstupy na veřejné toalety Muži, Ženy, případně Zaměstnanci. Nově zvolené umístění vychází z dispozičního řešení a také podle schváleného PBR.

Dvoje dveře do místností v podkroví jsou včetně dřevěných zazděných tesařských hrubých zárubní již velmi degradované, jakožto celkový stav druhotné vestavby z vepřovic viz PD – Statický a mykologický průzkum. Dle požadavků PBR budou dle rozdělení na požární úseky viz samostatná část PD – PBR osazeny nové, dřevěné, kazetové požární dveře EW 30 DP3 se samozavírací včetně obložkových zárubní. Všechny nové dveře budou dřevěné s dřevěnými obložkami. Jednotným objektovým kováním. Tvar kazetových výplní a barevného odstínu včetně výběru kování podléhá vzorkování a odsouhlasení s architektem a NPÚ.

b) Základy

Základy obvodových stěn z kamenného zdiva se pod úroveň podlahy rozšiřují, základová spára byla zastižena cca 1,5-1,7 m pod úroveň podlahy.

c) Výkopy

Výkopy v interiéru pro skladby nových podlah budou převážně hluboké cca 0,6m. Vzhledem k rozdílným úrovním stávajících podlah a rozšíření základových konstrukcí jsou i úrovně výkopů různé viz výkresy základů, půdorysů přízemí a řezů. Ve výkrese řezů jsou podrobně popsány skladby nových podlah.

Podle předprojektové přípravné dokumentace, kdy byla měřena vlhkost a salinita a byly naměřeny vysoké hodnoty viz podrobně v tabulce přílohy Diagnostika a měření vlhkosti, bylo

rozhodnuto o zbudování vnitřního vzduchového systému, jakožto nejefektivnější možnosti sanace vlhkosti zdiva. Systém vzduchového kanálu je dělený na 3 samostatné okruhy. Jsou navrženy nasávací šachty pod hlavními vstupy do objektů a nové odtahové komíny. Po provedení výkopů bude provedeno povrchové ošetření základového zdiva, betonáž spádovaného dna kanálu a jeho zaklopení prefabrikovanými betonovými žlabovými tvarovkami. Podrobně řešeno ve výkrese základů a v části statika je popsán postup provedení.

Pro exteriér bylo ze stejných důvodů rozhodnuto pro imitaci jílové izolace. Podrobně stavebně – konstrukčně popsáno v části statika D1.2. a v příloze PD Sanace vlhkosti zdiva.

Výkopy jsou uvažovány mimo úroveň hladiny podzemní vody. S čerpáním spodních vod není uvažováno.

a) Tepelné izolace

Jako zvuková a tepelně izolační vrstva v sádkartonových příčkách a souvrství stropu bude použita MINERÁLNÍ IZOLACE ISOVER 140/160 mm dle výkresu řezů s jednotlivými skladbami. Zateplení nad klenbami bude pouze v obytných prostorech viz výkresy PD. Rub kleneb bude očištěn a zasypán Keramzitem.

Izolace proti vodě a radonu

V místnostech s mokřým provozem (sprchy, koupelny, úklidové komory, WC, atd.) bude provedena izolační stěrka (standard SCHOMBURG AQUAFIN-2K).

b) Střecha

Střešní krytina zůstane stávající, beze změn. Nové vikýře budou mít dle doporučení NPÚ pultovou střechu a dřevěný truhlářský čelní rám. Jedná se o běžný historický vikýř. Původní tvar vikýřů, pokud zde nějaký byl se nezachoval, protože nebyl ani před pokládkou stávající krytiny z 90.let minulého století zdokumentován. Nové 3 pultové vikýře budou stejné, budou mít druhotně použitou stávající krytinu, dřevěné bočnice – prkenné bednění bude omítnuto a barevně sladěno žlutým odstínem dle stávající barevnosti na fasádě objektu. Podstatné je, aby omítaná výplň boku nebyla silnější než dřevěný čelní rám. Okna budou otvíravá, dřevěná, dubová, s dvojítm zasklením, vzhledově, barevně, stejná jako stávající novodobá okna v přízemí, jen dělená na 6 polí dle výkresu pohledů této PD. Oplechování včetně případných oprav veškerých klempířských prvků bude objektové – hnědý odstín.

c) Střešní výlezy

Střechy objektu budou osazeny třemi typovými výlezy 600 x 600mm v blízkosti nových komínů dle PD. Výlez bude mít dřevěný rám, zasklení bude dvojité, čiré, izolační, plavené sklo. Oplechování objektové – odsouhlasený hnědý odstín.

d) Komíny

Nově budou realizovány 3 komíny K1, K2, K3 na doporučení NPÚ. Nové komíny byly koordinované pro návrh jejich velikosti a jsou v souladu s projekty DSP - ZTI, VZT, PBŘ, STATIKA A SANACE ZDIVA.

V navrhované místnosti knihovny na západní straně objektu bude do vnitřní severní stěny (původně stěny obvodové) vysekána svislá drážka pro vestavbu odvětrávacího komínového tělesa K3. Poloha drážky bude vytyčena shora z půdy. Otvor bude situován mezi vazné stropní trámy tak, aby nebylo třeba zasahovat do jejich zhlaví. Předpokládá se, že zdivo bude kamenné, zděné stejně jako základy z velkých kamenů. Z povrchu zdiva bude nejprve osekána omítka, aby se obnažil typ a spárořez zdiva. Kameny větších rozměrů budou před sekáním naříznuty kotoučem, aby se zamezilo vylomení jejich ponechávaných částí provázaných do zdiva a tím výraznému narušení vazby zdiva po stranách drážky. Pod úrovní stropu kadeřnictví bude ještě do stěny vedle drážky vybourán prostup pro odvětrání WC ordinace a skladu pod schodištěm, dále pak v podkroví odvětrání koupelny-umývárny a WC klubovny, tento bude zaústěn do společného komínu K3 na půdě.

Do vnitřní příčné stěny mezi Muzejním sálem a původním čeledníkem – navrhovanými technickými místnostmi s chodbou - bude vybourán dveřní otvor a do stěny bude vložena dvojice komínových těles K1 a K2. Před sekáním drážek pro překlady a bouráním nadpraží stávající niky bude do niky vezděn pilíř z plných cihel, zhlaví pilíře bude uklínováno vůči nadpraží. Po vyzdění pilíře bude vybouráno nadpraží stávající niky pro vložení nového komínového tělesa (odvětrání kanalizace, sanace vlhkosti a napojení plynového kotle). Před bouráním prostupu bude přilehlá část klenby provizorně podepřena, pata klenby bude po vybourání otvoru zapřena do překladu z úhelníku L80x80x8. Z druhé strany nově vyzděného pilíře bude vybourán nový dveřní otvor. Překlady nad otvorem budou opět osazeny ve dvou záběrech a po jejich aktivaci bude dobourán otvor pod nimi. Po osazení nade dveřních překladů bude nad překlady vybourán prostup na půdu pro VZT potrubí. Horní líc průrazu bude pod patou stávající klenby, pata klenby zapřena do úhelníku L80x80x8. Obdobným způsobem bude vložen komín K1 v jižním traktu. Při sekání drážky do zdi bude patrně zastižena původní, druhotně zazděný průchod do stájí. Tento bude dle aktuálních poměrů na stavbě využit pro osazení hydrantu.

e) Zděné konstrukce

Stav:

Obvodové stěny objektu jsou zděné cca 900mm široké, na obnažených plochách v přízemí okolo druhotně upravovaných okenních otvorů a v půdních nadezdívkách je patrné zdivo z plných pálených cihel. Zdivo přízemí je dle provedených sond založeno na základy z kamenného zdiva, zasahující více než 1,5 m pod úroveň původní podlahy. Z toho lze odvozovat, že původní, starší partie zdiva budou patrně rovněž z kamenného zdiva. Vnitřní dělicí zdi jsou ze zdiva smíšeného, výše již převážně cihelného. Stěny druhotně vestavby v prostoru půdy nad čeledníkem jsou zděny z nepálených cihel (vepřovic).

Místnosti čeledníku – nyní navržené knihovny - jsou zastropeny cihelnou valenou klenbou s lunetami, s vrcholem rovnoběžným s uličním štítem. Střední část s podklenutým schodištěm na půdu je zastropena valenou cihelnou klenbou. Místnosti na východní straně čeledníku – nyní navržené místnosti čajové kuchyně, zasedací místnosti a hygienických místností - jsou zastropeny českými plackami, technické místnosti jsou zaklenuty valenou klenbou. Klenby jsou provedeny z cihelného zdiva tloušťky 15 cm. Stáje ve východní části objektu jsou zaklenuty valenou klenbou s lunetami, tloušťka kleneb je dle vazby cihel opět pouze 15 cm. Pole klenby mezi lunetami jsou ztužena mělce vystupujícími klenebními pasy, v patě uskočenými do roviny líce klenby.

Návrh:

Všechny klenby budou pečlivě zachovány. Stávající otvor pro novodobý komín bude znovu zaklenut viz postup v části PD – D1.2. statika.

Nové dozdvíky a přízdvíky pro nové překlady viz D1.2.- statika, budou z plných cihel tř. P15 na maltu tř. M5.

Nové stěny dělicí samostatné provozní jednotky budou provedeny z tvárnic pro přesné zdění (např. YTONG) v tl. 250mm.

Nadpraží otvorů ve zdivu z tvárnic pro přesné zdění budou vynášeny systémovými, nosnými překlady (např. YTONG), popř. ocelovými válcovanými profily dle části D1.2.- statika. Vybourané nové průchody nebo rozšířené stávající dveřní otvory budou zajištěny ocelovými profily dle projektu statiky viz výkresy PD.

Kotvení zárubní apod. do pórobetonových tvárnic je nutno provádět, v souladu s platnými technologickými předpisy výrobce.

Nové komíny např. Schiedel v kombinaci s jednotlivými požadovanými průměry potrubí viz výkresy půdorysů budou založeny na betonovém základě. Budou zazděny do stávajících stěn a omítnuty W2. Nad rovinou střechy budou tvarově i barevně sladěny v bílém odstínu dle fasády. V části statika - D1.2. Je podrobně popsán postup realizace komínů včetně průrazů konstrukcemi pro napojení potrubí VZT.

U stěn, stanovených dle požárního řešení jako požárně dělící, budou veškeré prostupy, styky s pláštěm a dalšími konstrukcemi utěsněny a zatmeleny požárním tmelem.

f) SDK příčky

Příčky jsou navrženy sádrokartonové, jedenkrát opláštěné desky (např. RIGIPS, KNAUF, LAFARGE) na kovové nosné konstrukci. Veškeré příčky budou oboustranně opláštěné a vyplněné minerální vatou.

V místech s vlhkým provozem (WC, prostor výlevky) budou použity impregnované sádrokartonové desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti.

Součástí dodávky sádrokartonových příček budou výztuhy stěn pro zabudování výplní otvorů, zavěšení zařizovacích předmětů – WC, umývadla a svítidel.

g) Úpravy povrchů, nátěry, malby, obklady

Ocelové zámečnické výrobky zábradlí, madla, budou pozinkovány a opatřeny ochranným nátěrem, 1 x základní antikorozi barvou a 2 x syntetickým vrchním emailem matným, tmavým šedo-černým dle odsouhlaseného vzorku.

Bezpečnostní sloupky, hrany rampy, nástupní a výstupní stupně schodiště budou opatřeny žlutou aktivní barvou.

Malby na stávajících zděných konstrukcích - k zajištění zvýšeného výkonu vysychání omítky se smějí používat pouze

vysoce difúzní nátěrové systémy na silikátové bázi.

Vnitřní: difúzní odpor hodnota $S_d < 0,01$ m

Vnější: difúzní odpor hodnota $S_d < 0,01$ m

kapilární nasákavost hodnota $w < 0,1$ kg/m²h^{0,5}

FINÁLNÍ NÁTĚR VZHLEDEM K VYSOKÉ VLHKOSTI BUDE APLIKOVÁN S DIFUZNÍ OTEVŘENOSTÍ 0,01.

Dělící, nové, zděné stěny z plynosilikátových tvárnic budou opatřeny tenkovrstvou omítkou systému např. YTONG, na kterých budou provedeny malby dispersní, bezprašnou, omyvatelnou barvou (standard TOLENS).

V místnostech s mokřím provozem (WC, sprcha, prostor výlevky) budou provedeny obklady s použitím nárožních plastových lišt (standard SCHLÜTER) a s výplní koutů TP silikonovým tmelem, odolným proti plísním. Obklady budou ve vodotěsném provedení se stěrkou standard PCI, SCHOMBURG. Keramické obklady stěn budou z rektifikovaných obkladaček formátu 600 x 300 mm, tl. 10,5mm, odstín bílá lesk, WAKV4000, včetně ukončujících plastových profilů s rovnou hranou bílé barvy v kombinaci s omývatelnými stěrkami dle odsouhlasených vzorků. Za kuchyňskou linkou bude proveden ve výšce od 0,80m až 1,50m omyvatelný povrch, v rámci samostatné objednávky kuchyně, plošnou laminátovou deskou.

V sociálních zařízeních bude nad každým umyvadlem osazeno zrcadlo 600 x 800 mm ve dřevěném rámu se světle šedým nátěrem.

h) Omítky EXTERIÉRU PS1, PS2, INTERIÉRU W1, W2, W3

Návrh omítek vychází z předprojektové dokumentace Sanace vlhkosti zdiva historických budov – DIAGNOSTIKA – MĚŘENÍ VLHKOSTI A SALINITY, TECHNOLOGIE A POSTUP PRACÍ – MATERIÁLOVÉ SLOŽENÍ viz tato PD – přílohy.

Stav – omítkovina cca do 1500 mm:

- V této části omítek cca do výšky 1500 mm od terénu – V EXTERIÉRU HRANA PARAPETU, V INTERIÉRU VE VÝŠCE 1500 mm od stávajících podlah se nachází omítky novodobé s obsahem cementu, zřejmě aplikované při lokálních opravách soklových partií fasády nebo při celkové obnově pláště.

- Materiál má cca 10 % obsah cementu a jedná se z velké většiny o tzv. sanační omítky, které jsou vnitřně hydrofobizované.

- Zrnitost této novodobé omítkoviny je v rozsahu: 60 % - 1 - 2 mm, 30 % - 4 mm, 10 % nad 8 mm.

- MATERIÁL NENÍ NUTNO ZACHOVÁVAT, Z VĚTŠÍ ČÁSTI SE JEDNÁ O TZV. CEMENTOVÉ MALTY ČI OMÍTKY SANAČNÍ
- ROZSAH POŠKOZENÍ ODHADUJI CCA NA 60 %.

Stav – omítkovina cca od 1500 mm:

Vzhledem k původnímu využití objektu – čeledník, kůlna a stáje dobytka se nepředpokládá výskyt umělecky zpracované omítky či malby. Objekt již byl několikrát od 60. let minulého století stavebně upravován na byt, hostinec, obecní obřadní síň. Nyní je prázdný a lokálně malby včetně omítek opadávají. Při prohlídce omítek nebyla žádná takováto vrstva odhalena. Venkovní omítky nutno jen lokálně dle aktuální soudržnosti omítkovin zapravit a přetřít odpovídajícím barevným nátěrem.

Návrh – PS1: exteriér - do 1500mm nad úrovní terénu dle stavby minimálně po parapetní hranu okenních otvorů.

Návrh - W1: interiér – do 1500mm - lokálně 1700mm nad úrovní stávající podlahy

APLIKACE HMOT VHODNÝCH PRO OBLAST VYSOKÉHO OBSAHU MINERÁLŮ, SOLÍ, ZEJMÉNA VŠAK ODOLNÝCH VŮČI VZLÍNAJÍCÍ A KAPILÁRNÍ VLHKOSTI - RECEPTURA EXZELLENT.

Přespárování dle stavu podkladní konstrukce na trassvápennou maltu Oxal sm tk r3.

Následné přetření ve dvou vrstvách, tak aby se vrstvy křížily mezi sebou tzv. metodou čerstvé do čerstvého. Oxal DS HS je difúzně otevřený těsnicí šlem, který vodní páry propustí směrem k lici zdiva.

Těsnicí šlem musí splňovat tyto vlastnosti:

- Síranům odolný těsnicí šlem pro opravy znečištěných omítkovin (tzv. mastnými tuky) a prosolených zdív
- vodonepropustný do 1,5bar, uzavřený proti výkvětům dehtových průsaků
- vysoká odolnost proti síranům a mastným tukům
- snížená průchodnost vodních par, certifikováno dle směrnice WTA 4-4-04/D
- zpevňuje stavební materiály
- rekonstrukce historických budov
- dodatečné utěsnění vnitřního zdiva stavebního objektu – i při negativním tlaku vody
- těsnicí podklad pro omítku v oblastech dehtového zasažení a mastných tuků

Lze použít u všech minerálních stavebních hmot do exteriéru i interiéru.

- Špric

Po důkladném máčení se nerovný povrch našpricuje EXZELLENT Historik

Finální omítkový systém, zaspárování musí být provedeno mikroporézní maltovou směsí na bázi na pucolánu a hydraulického vápna, která je vhodná pro oblasti s trvalou dotací kapilární vlhkosti a do míst obštrikové zóny jako je např. soklová část. Tato směs je schopna propustit na 1 m² až 15 l vodních par, přičemž se sama nezanáší (nesytí) a nedochází tak k plnění vnitřních pórů. Doporučuji pouze recepturu EXZELLENT Historik STPv probarvené maltovině již ve hmotě. Struktura bude dle požadavků investora či NPU zrnitost 1,6 mm. Maltová směs musí být vhodná pro oblast vysokého zasolení a vysoké vlhkosti.

Maltová směs musí splňovat tyto vlastnosti:

Strojní a ruční omítky / Maschinen- und Handputz

Hotová suchá maltová směs bez obsahu cementu (románský cement) a se speciálními zušlechťujícími přísadami pro specifickou geometrii pórů FRP.

V interiéru, exteriéru a v oblasti soklů k trvalé regulaci vlhkosti všech druhů zdiva, na staré objekty i novostavby – bez nákladného vysoušení.

Velikost zrn: 0–0,6 mm

Pórovitost čerstvé malty: ≥ 18%

Difúzní odpor vodní páry: Sd < 0,05 m (při síle omítky 2 cm)

Pevnost v tlaku: > 1,0 N/mm²

Objemová hmotnost ztvrdlé malty: cca 1,4 kg/l

NHL 3,5 naprosto bez cementových částic, pod hranicí deklarace pro románský cement silná tloušťka nátěru díky minimální vlastní hmotnosti a vysoké základní stabilitě zabraňuje vzniku plísní a smršťení a vykazováním trhlin. možnost nanášení i velkých vrstev díky nepatrné objemové hmotnosti a vysoké počáteční stálosti

Při tloušťce nátěru 20 mm cca 40 m²/t (25 kg/m²). Pro 1 balení

25,0 kg je třeba cca 5,5 – 6,0 l vody.

K zajištění zvýšeného výkonu vysychání omítky se smějí používat pouze vysoce difúzní nátěrové systémy na silikátové bázi.

Vnitřní: difúzní odpor hodnota Sd < 0,01 m

Vnější: difúzní odpor hodnota Sd < 0,01 m

kapilární nasákavost hodnota w < 0,1 kg/m²h^{0,5}

FINÁLNÍ NÁTĚR VZHLEDEM K VYSOKÉ VLHKOSTI BUDE APLIKOVÁN S DIFUZNÍ OTEVŘENOSTÍ 0,01.

Návrh omítek PS2, W2, W3:

Nová omítka označená ve výkresech nad cca 1500 mm na podlahou v přízemí přes klenby až na stěny ve krokech bude např. Oxal NHL 3 historic - Minerální vápenná omítka bez obsahu cementu pro restaurování historických staveb. Množství bude lokálně posouzeno dle soudržnosti stávající omítkoviny.

Vlastnosti:

stavební hmota absolutně bez cementu, a to pod deklarovanou hranicí; tradiční stavební materiál na bázi románského cementu; NHL 3,5 – přirozené hydraulické vápno; nepatrné smršťení a nízká náchylnost k tvorbě trhlin; poskytuje příjemné prostředí v místnostech díky vysoké aktivitě stran dýchání (prodyšnosti); otevřený difúzi vodních par a stavebně-biologický; vysoká stabilita na svislých plochách a schopnost úpravy povrchu zafilcováním; jednoduchá strojní aplikace běžnými čerpadly na omítky

Použití:

památkově chráněné, historické stavební objekty; stavební konstrukce vyžadující použití tradičních stavebních hmot; použitelnost ve vnitřním a vnějším prostředí; pro zdivo různého druhu, stěny, stropy

FINÁLNÍ NÁTĚR VZHLEDEM K VYSOKÉ VLHKOSTI BUDE APLIKOVÁN S DIFUZNÍ OTEVŘENOSTÍ 0,01.

Dle měření salinity a vlhkosti zdiva vyplývá, že sanační opatření prováděná na fasádě je nezbytně nutné pojmout jako dvě části, a to odvlhčení stavby v několika etapách a následné řešení omítkovin a fasádu jako takovou – řešení fasády by mělo přijít až po kompletním odvlhčení stavby.

Po odstranění omítkovin budou realizovány vzorky požadovaných rozměrů včetně finálních nátěrů a tyto podléhají odsouhlasení projektantem a NPÚ.

i) Podlahy

Návrh podlah včetně skladeb vychází z předprojektové dokumentace Sanace vlhkosti zdiva historických budov – DIAGNOSTIKA – MĚŘENÍ VLHKOSTI A SALINITY, TECHNOLOGIE A POSTUP PRACÍ – MATERIÁLOVÉ SLOŽENÍ a následných koordinací s ostatními profesemi stavby.

V 1.NP budou zcela nové podlahy včetně kompletních skladeb se zateplením včetně podlahového vytápění i bez zateplení, což je rovněž řešeno v souladu s konceptem vzduchových kanálů navržených dle měření vlhkosti a salinity.

Rozpis jednotlivých druhů podlah dle místností – viz tabulky místností na jednotlivých výkresech půdorysů a v popisech řezů a skladeb výkresové části PD. Protože jde o památkově chráněný objekt, byl návrh řešen dle doporučení povrchů NPÚ. Do společných prostor byla navržena převážně historická dlažba z terakoty nebo dřevěná podlaha.

Stávající úroveň podlahy v čeledníku a kůlně (severozápadní přístavba - navržená ordinace, knihovna) bude snížena a sjednocena s úrovní podlahy ve stájích - navržený Muzejní sál, což je původní a stávající dochovaná úroveň podlahy. Tato niveleta Muzejního sálu bude dodržena pro celé přízemí objektu, což ideálně odpovídá i přibližně stejné výškové úrovni cca. 900mm všech okenních parapetů.

Stávající novodobý sklep bude zrušený. Stropní konstrukce sklepa pod sálem (železobetonové prefabrikované desky kladené na ocelové nosníky) bude vybourána a prostor sklepa bude zasypán do úrovně spodního líce podkladního betonu nového souvrství podlahy. Zásyp z recyklované stavební sutě bude hutněn vibrační deskou po vrstvách tl. max. 250 mm. Povrch zásypu bude srovnán do roviny betonovou zálivkou tl. min. 100 mm (prostý beton tř. C8/10). Na urovnaný povrch zásypu bude položen podkladní beton podlahy. Současně s bouráním stropu sklepa bude vybourána druhotné přízdívka severní obvodové stěny sálu, založená na bouraný strop sklepa.

Vodotěsná stěrka (standard SCHOMBURG AQUAFIN 2K) bude použita pouze v místnostech s mokřým provozem, jako jsou WC a úklidové komory.

Na provádění podlahových vrstev v objektu budou kladeny požadavky, vyplývající z ustanovení ČSN 74 4505. Projektant upozorňuje zejména na tyto:

čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,

čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení,

čl. 3.13.1 – odolnost proti chemickým látkám.

Koeficient smykového tření podlah bude odpovídat vyhlášce č. 137/1998 Sb., v 1.NP (které je přístupné pro imobilní občany) bude min 0,6 a bude doložen při kolaudaci atestem výrobce.

Jednotlivé druhy podlahovin budou použity jen pro ten účel, pro který byly schváleny (atestovány).

Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí kovových (nerez) přechodových a dilatačních lišt.

Celkový návrh skladeb podlah v interiéru a skladby okapového chodníčku z exteriéru objektu je koordinován a řešen v souladu s předprojektovou dokumentací DIAGNOSTIKA - MĚŘENÍ VLHKOSTI A SALINITY a TECHNOLOGIE A POSTUP PRACÍ – MATERIÁLOVÉ SLOŽENÍ. V dalším stupni projektové dokumentace bude toto řešení dále odborně konzultováno.

j) Strop kůlny – nově místnosti ordinace a kadeřnictví

Stávající strop je celkově novodobý. Původně zde byl průhled z přízemí až do krovu, prostor byl několikrát stavebně upravován. Stávající strop je tvořen ocelovými nosníky IPN 160mm, na kterém jsou shora položeny prkna, zdola jsou zaklopeny sololitem s již částečnými dřevotřískovými pohledovými deskami, tvořící podhled.

Stávající, druhotně vložená vnitřní stěna s komínovým průduchem v místnostech ordinace bude vybourána včetně průvlaku, podepírajícího stropní konstrukci. Podrobně řešeno v PD část D1.2. statika. Před bouráním bude podél stěny stržen podhled a provizorně podepřeny ocelové stropní nosníky (~IPN160 á ~2,5 m). V místě vybourané stěny budou pod stávající stropní nosníky podtaženy nové průvlaky z profilů IPN 220. Průvlaky budou uloženy do kapes, vysekaných v obvodových stěnách a na betonové roznášecí podkladky na koruně nových vnitřních pórobetonových stěn.

Nový strop bude viz výkres řezů a skladby L5 tepelně izolován, stávající stropní nosníky budou zachovány.

k) Podhledy

Stávající podhledy v přízemí v bývalé kůlně – místnostech ordinace a kadeřnictví budou odstraněny. Jsou již v havarijním stavu nebo chybí zcela.

V přízemí objektu bude nový, sádkartonový, rovný podhled v místnostech ordinace, kadeřnictví a na toaletách. Přesně viz tabulky místností ve výkresech půdorysů. V meziprostoru podhledu a klenbou českou plackou ve dvou polích bude umístěno vzduchotechnické zařízení a elektroinstalace. SDK podhled bude přístupný revizními dvířky, což bude upřesněno v dalším stupni PD.

Stávající záklop stropu v podkrovní vestavbě bude ze statického, mykologického důvodu rozebrán, viz podrobně v PD části D.1.2 statika a bude realizovaná jeho kopie, tedy dřevěný překládaný záklop navíc se světlešedým nátěrem např. Osmo. Toto podléhá při realizaci vzorkování a odsouhlasení s architektem a s NPÚ.

4) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

a) Tepelná technika

Návrh je v souladu s tepelně-technickou normou ČSN 73 0540-2.

b) Denní osvětlení

Denní osvětlení je řešeno samostatnou částí E této PD viz Výpočet činitele denního osvětlení.

c) Umělé osvětlení

Základem dobré osvětlovací praxe je splnit kromě požadované osvětlenosti další kvalitativní a kvantitativní požadavky. Požadavky na osvětlení jsou určeny uspokojením tří základních lidských potřeb:

- zrakové pohody
- zrakového výkonu
- bezpečnosti

Správnost rozmístění svítidel je podložena světelně-technickým výpočtem umělého osvětlení. Požadované hodnoty udržované osvětlenosti jsou stanoveny dle ČSN EN 12464-1 a ITS 2.00. Denní místnosti, umývárny, apod. 200lx, Schodiště 150lx, Chodba 100lx. Ovládání svítidel bude řešeno u vstupů do místností.

Umělé osvětlení je podrobně řešeno v samostatné části této PD viz D1.4.g – Silnoproudá elektroinstalace.

V případě změny typů svítidel je nutné provést přepočty intenzity umělého osvětlení.

d) Hluk a vibrace

V projektovaném objektu se neočekávají žádné významnější plošné zdroje hluku nebo vibrací. Prostory jsou vyprojektovány v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce musí být prováděny v souladu s § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Před uvedením stavby do trvalého provozu bude orgánu veřejného zdraví předložen průkaz o dodržení hygienických limitů pro hluk stanovených cit. nařízením vlády a to v denní i noční době.

5) Bezpečnost práce

Veškeré práce na staveništi musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy a dalšími platnými předpisy o bezpečnosti práce.

Mezi základní patří vyhláška č. 324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31.7.1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dále vyhláška č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanovuje základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

6) Závěr

Projekt byl zpracován na základě stupně znalostí dosažených díky průzkumným pracím provedeným v souvislosti s předprojektovou přípravou. Projektant si vyhrazuje právo na změnu projektového řešení v případě, že v průběhu dalších stavebních prací dojde ke zjištění nepředvídatelných skutečností, zásadním způsobem ovlivňujících navržené systémy.

Případné změny projektu budou řešeny se zástupci investora, DOSS a musí být odsouhlaseny.

Při práci je třeba dodržovat platné ČSN, technologické pokyny výrobců jednotlivých materiálů, obvyklé řemeslné zásady, bezpečnostní a požární předpisy.

Ve Slatinicích, 21. 9. 2020,
vypracovala Ing. arch. Hana Patočková Lančová
a kolektiv specialistů